

NEWSLETTER

IMMOBILIÈRE

Le journal de l'immobilier by W Immobilière



L'ENGAGEMENT

est une des 16 valeurs essentielles qui fait de W Immobilière le partenaire incontournable pour la mise en place de vos projets immobiliers.

ÉDITO

Depuis 15 ans, nous avons toujours considéré la valeur humaine comme l'une des plus essentielles à la réalisation de notre métier.

C'est grâce à elle que nous nous engageons à rester au plus près de nos clients et de leurs exigences afin de les accompagner, avec succès, dans leurs projets immobiliers.

Notre engagement, partagé par l'ensemble des membres de notre équipe dynamique et compétente, vous garantit une gestion optimale de votre dossier afin de mener à bien toutes les étapes de la vente de votre bien.

Rester toujours disponibles, vous accueillir chaleureusement au sein de notre agence, estimer votre bien de façon rigoureuse, vous conseiller et vous proposer tous les services essentiels pour votre confort, entretenir un large portefeuille de biens et

d'acheteurs potentiels sont quelques-uns des nombreux exemples qui témoignent de notre engagement à donner chaque jour le meilleur de nous.

W Immobilière, à travers son attention de chaque instant, se place plus que jamais comme le partenaire idéal de votre futur projet immobilier car, comme vous l'avez compris, pour vos projets, pour votre satisfaction et votre sérénité, pour votre futur, pour vous, nous ne faisons pas les choses à moitié!

Anne Meunier et Michaël Weiller
Dirigeants

SOMMAIRE

PORTRAIT D'AGENT

Antoine, conseiller immobilier, se dévoile tout en humour.

FOCUS PROJETS NEUFS

Un quartier vert au cœur de Marbehan.

COUP DE CŒUR

L'asbl La Clairière Arlon a besoin de nous tous!

PROJET VIVRE ENSEMBLE

Et si nos projets devenaient aussi les vôtres?

PORTRAIT D'AGENT



Complémentaire, soudée et impliquée, notre équipe composée de 8 personnes s'engage à faire de votre projet immobilier une réussite. Un pour tous, tous pour votre satisfaction! Découvrez le portrait d'Antoine, l'un de nos conseillers immobilier.

Antoine, tu es plutôt... visite réelle ou visite virtuelle?

Visité réelle pour avoir contact avec les clients, c'est toujours plus sympathique. Ça nous permet de mieux cerner les besoins de la personne et d'orienter la visite en conséquence.

Maison ou appartement?

Je vis en appartement mais je vais commencer à chercher une maison. Le confinement a eu raison du 90 m² et de l'absence de réel extérieur!

Justement tu préfères... Petit jardin/grande maison ou grand jardin/petite maison?

Petit jardin et grande maison! J'aime bien avoir mon confort intérieur. Et vu que par ici, il ne fait pas très beau, c'est mieux d'avoir plus de place à l'intérieur! Et évidemment, ça fait moins d'entretien...

Orval ou Maitrank?

Question difficile! Même si je suis Arlonais actuellement, je préfère l'Orval.

Week-end à la mer ou week-end à la montagne?

À la montagne, ça fait quelques années que je n'y suis plus allé, j'aimerais bien y retourner. Mais bon... monter les pistes à pied, ce n'est pas mon truc!

Question piège... parmi les 2 dirigeants de l'agence, tu es plutôt Anne ou Michaël?

Anne, mais je ne dois pas le dire trop fort (rire)... Plus sérieusement, c'est parce que c'est elle qui m'a fait mes premiers entretiens et qui a toujours été là pour m'épauler. Mais Anne et Michael sont indissociables.

Basket Club Alliance ou basket club Habay?

Ouh! C'est délicat... on va dire Habay. J'ai passé de très belles années à l'Alliance mais maintenant je défends les couleurs d'Habay et je m'y plais bien!

Travailler seul ou travailler en équipe?

En équipe, évidemment c'est toujours mieux! Ici c'est une des valeurs les plus importantes de l'agence. Dès que l'un de nous a besoin d'un coup de main, on n'hésite pas un instant, on s'entraide tout le temps.

Ta devise dans ton métier?

Toujours prêt pour aller au contact, sur tous les terrains!

« L'ÉQUIPE EST UNE DES VALEURS LES PLUS IMPORTANTES DE L'AGENCE. ON S'ENTRAIDE TOUT LE TEMPS! »

L' « AVANT/APRÈS » BY W IMMOBILIÈRE

Dans le cadre de la réalisation de ce lotissement de 7 places à Vance, W Immobilière n'a pas fait les choses à moitié!

/ Participation au développement et à la mise en place du projet avec le géomètre

/ Contact avec les autorités communes et analyse précise du potentiel du projet

/ Élaboration d'un plan média précis pour une commercialisation efficace grâce à des outils performants et innovants.

Vous aussi, vous souhaitez mettre en place un projet immobilier? Confiez-le à W Immobilière et facilitez-vous la vie!



COUP DE CŒUR



Chaque année depuis 1979, l'asbl Les Amis de la Chaque année, l'asbl Les Amis de la Clairière-Arlon met en place « l'Opération des Œufs », afin de financer des dizaines de projets et offrir de l'espoir à ses bénéficiaires!

Après l'annulation de l'édition 2020, nous avons renforcé notre soutien en commandant une montagne d'œufs, pour nous faire plaisir et faire plaisir à nos clients!

La Clairière Arlon – Espoir et projet de vie

La Clairière Arlon permet à des personnes handicapées de développer leurs capacités et leur autonomie en les accompagnant et en les plaçant au centre de leur projet de vie et d'épanouissement personnel.

Vous aussi, soutenez la Clairière Arlon en allant sur la-clairiere-arlon.be!



« VIVRE ENSEMBLE », UN PROJET SIGNÉ W IMMOBILIÈRE

Forts de notre solide expérience, nous avons mis sur pied le projet immobilier « Vivre Ensemble », une résidence baptisée « VIA » en référence au site gallo-romain qui la verra naître, et, de façon plus générale à la vie. Celle-ci se situera rue de la Semois à Arlon et qui accueillera non seulement des personnes pré-seniors mais également des personnes de toute génération pour qui le contact humain est primordial.

La résidence comportera 9 appartements 1 ou 2 chambres de 60 à 80 m², totalement autonomes et entièrement équipés: terrasse, cave, place de parking,

ascenseur et potager surélevé. Elle possèdera également des espaces communs composés d'un salon, d'une cuisine, d'un salon de lecture, d'une terrasse spacieuse et d'un cabinet privatisable permettant de recevoir différents prestataires de services et de soins (infirmière, médecin, coiffeuse, etc.).

Les résidents pourront ainsi, selon leurs envies, y vivre de manière indépendante en toute discrétion ou partager des moments de vie agréable dans un environnement sécurisé.



FOCUS PROJETS

PROJET À MARBEHAN

W Immobilière est fier de collaborer avec Equilis, société d'investissement et de développement immobilier largement reconnue et présente dans plusieurs pays européens, au projet de réhabilitation et de transformation d'un quartier près de la gare de Marbehan, au cœur de la province de Luxembourg, en un quartier durable et respectueux de l'environnement.

Ce nouvel espace écologique pourra accueillir 120 nouvelles habitations : appartements, maisons ainsi que diverses installations à usage mixte qui comprendront des surfaces commerciales et une maison de retraite.

Un autre projet d'envergure, toujours en partenariat avec Equilis, verra prochainement le jour à Arlon et accueillera une centaine de logements.



LE PROJET DE MARBEHAN EN CHIFFRES

120 logements au total **45** maisons **13** logements adaptables **62** appartements
4.600 m² de logement pour personnes âgées **3,7** hectares de terrain

NOS AUTRES PROJETS NEUFS EN 2021



Hondelange
4 maisons et 3 appartements de standing



Arlon - Frassem - 22 maisons 3 ou 4 facades de haute qualité (50% vendus) - Situées dans un écrin de verdure à deux pas du centre ville



Scannez ce QR code pour retrouver l'ensemble de nos projets.

200 BIENS

à venir tout prochainement!

Vous souhaitez acquérir un bien neuf prochainement ?
Laissez-nous vos coordonnées!
+ de 200 biens neufs bientôt disponibles.

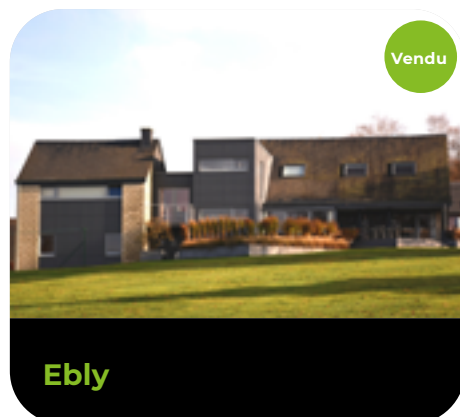
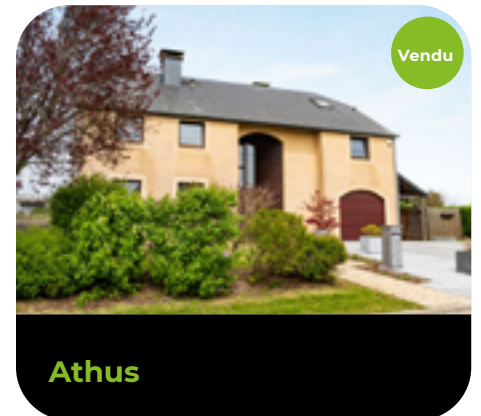
ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE, ET VOUS ?

Chez **W IMMOBILIÈRE**, nous savons que chaque bien demande une attention particulière.

Dès lors, la vente de biens se fait par un département spécialisé et nous mettons tout en œuvre pour vous garantir une vente rapide, comme ce fut le cas pour les 12 biens ci-dessous.

Pour votre confort, nous vous proposons un service d'exception marqué par la confidentialité et par des approches de communication dynamique, ciblée et innovante.

Un bien à vendre ? Contactez l'un de nos conseillers.



Consultez nos autres biens à vendre :



WWW.WIMMOBILIERE.COM ET  WIMMOBILIERE

T. +32 (0)63 227 277

340 Avenue de Longwy
6700 Arlon